

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36а по проспекту Ленина г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 06 " мая 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Петрыкин Александр Андреевич, собственник квартиры № 32.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	16.04.2021 - 05.05.2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	20.04.2021 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д. 36а, напротив третьего подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gostestr.ru) **3927,80 м2**, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2171,20** голосами, что составляет **55,28%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 36а по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
4. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 36а по пр. Ленина г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
7. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Петрыкина Александра Андреевича, собственника квартиры № 32.	<u>2076.40</u> 95,63%	<u>94.80</u> 4,37%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Забровскую Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 33.	<u>2076.40</u> 95,63%	<u>94.80</u> 4,37%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Петрыкина Александра Андреевича, собственника квартиры № 32.	<u>2076.40</u> 95,63%	<u>94.80</u> 4,37%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Забровскую Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 33.	<u>2040.30</u> 93,97%	<u>94.80</u> 4,37%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято

3. О смене управляющей организации в МКД № 36а по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
3.1. С 00 час. 00 мин. 06.05.2021 года расторгнуть с ООО "Региональный Оператор Севера" договор управления многоквартирным домом, выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, а именно: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору) и перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), с определением размера платы за содержание помещения в МКД в размере 24,95 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ.	<u>1830.00</u> 84,29%	<u>166.00</u> 7,65%	<u>175.20</u> 8,07%	Решение принято
3.2. Доверить подписание договора управления от имени собственников Петрыкину Александру Андреевичу, собственнику квартиры № 32.	<u>1779.38</u> 81,95%	<u>166.00</u> 7,65%	<u>175.20</u> 8,07%	Решение принято

4. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4. В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени.	<u>2005.20</u> 92,35%	<u>166.00</u> 7,65%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято

5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	<u>1830.00</u> 84,29%	<u>341.20</u> 15,71%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение принято

6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 36а по пр. Ленина г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
6.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем начала исполнения договора управления, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	<u>1712.80</u> 43,61%	<u>166.00</u> 4,23%	<u>292.40</u> 7,44%	Решение не принято
6.2. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	<u>1677.09</u> 42,70%	<u>260.21</u> 6,62%	<u>233.90</u> 5,95%	Решение не принято

7. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	1677,09 42,70%	260,21 6,62%	233,90 5,95%	Решение не принято

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.


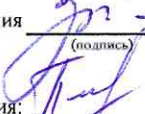
ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем 2-мя собственниками, с одновременным размещением информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и в системе ГИС ЖКХ с соблюдением сроков, определенных жилищным законодательством. Протоколы собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1771,30 81,58%	341,20 15,71%	58,70 2,70%	Решение принято

9. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	1771,30 81,58%	341,20 15,71%	58,70 2,70%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 06.05.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	 (подпись)	А.А. Петрыкин	06.05.2021 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Н.А. Забровская	06.05.2021 (дата)
Счетная комиссия общего собрания:	 (подпись)	А.А. Петрыкин	06.05.2021 (дата)
	 (подпись)	Н.А. Забровская	06.05.2021 (дата)

