

26 июня 2020г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Балина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 7, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится **30 июля 2020 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. № 1.001.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с **09 июля 2020г. до 17 час. 00 мин. 30 июля 2020г. инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".**

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О согласовании стоимости работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД 10 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (ремонт входных групп в подъезды № 1-3; обустройство лестницы в цокольный этаж) и определение размера и способа финансирования.
4. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования у инициатора данного собрания, а также в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-30 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Инициатор общего собрания _____  С.В. Балин

*Для участия в очном обсуждении повестки дня
необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность
и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.*

К сведению:

Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные или иного документа, подтверждающего полномочия представителя). Копия доверенности (иного документа) должна быть приложена к бюллетеню голосования.

Исключение – голосование родителей, как законных представителей, за несовершеннолетних детей. В этом случае решение принимает родитель, указывая: "Иванов Иван Иванович (ф.и.о. родителя) за несовершеннолетнего Иванова Сергея Ивановича (ф.и.о. ребенка) 01.01.2009 г.р. (дата рождения ребенка).

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).