

25 июня 2020г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Романовского Дмитрия Вячеславовича, собственника квартиры № 177, ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится **16 июля 2020 г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д.10, оф. № 7.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с **10 июля 2020г. до 17 час. 00 мин. 17 августа 2020г. инициатором данного собрания, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".**

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы.
4. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Снятие полномочий с ранее избранных членов совета многоквартирного дома, ввиду доизбрания в 2019 году новых членов и превышения итогового количества избранных над количественным составом, утвержденным ранее решением общего собрания; избрание совета МКД в количестве пяти человек.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
8. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-30 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Инициаторы общего собрания _____ Д.В. Романовский

_____ Н.Ю. Паранин

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

Пояснения по п.7 повестки дня общего собрания.

Собственники помещений многоквартирного дома имеют общее имущество, которое может приносить прибыль, например, при передаче его в пользование третьим лицам. В многоквартирном доме может размещаться оборудование связи, предназначенное для предоставления собственником услуг кабельного телевидения, интернета, телефонной связи; на фасадах многих домов - реклама.

Лица, использующие общее имущество многоквартирного дома, обязаны заключать договоры с собственниками помещений о таком использовании, поскольку право владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежит исключительно собственникам такого имущества. Согласно ст. 36 Жилищного Кодекса РФ общее имущество многоквартирного дома принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в таком доме. Соответственно, передача отдельных частей многоквартирного дома в пользование иным лицам, допускается только по решению собственников помещений. Собственники решением общего собрания могут наделить управляющую компанию на заключение от их имени договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом зачисления полученных средств на счет компании. Однако такое право не тождественно праву распоряжения поступившими по договору средствами. Управляющая компания может расходовать такие средства только на цели и в объемах определенных решением общего собрания собственников помещений. Доходы от передачи в пользование хозяйствующим субъектам общего имущества могут направляться на любые нужды дома, определенные общим собранием.

К сведению:

Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные или иного документа, подтверждающего полномочия представителя. Копия доверенности (иного документа) должна быть приложена к бюллетеню голосования.

Исключение – голосование родителей, как законных представителей, за несовершеннолетних детей. В этом случае решение принимает родитель, указывая: "Иванов Иван Иванович (ф.и.о. родителя) за несовершеннолетнего Иванова Сергея Ивановича (ф.и.о. ребенка) 01.01.2009 г.р. (дата рождения ребенка).

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).