

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12
по набережной Газовиков г. Ухты Республики Коми
(очно-заочная форма голосования)

г. Ухта, Республика Коми

«29» мая 2018 года

Инициаторы общего собрания	ООО «Управляющая компания Техстрой», ИНН 1102063925, г.Ухта, ул.М.К.Сидорова, д. 7 офис 5, в лице директора по развитию С. В. Гайнутдинова
Форма проведения собрания	очно-заочное голосование
Дата, время, место проведения общего собрания (очная часть)	10 мая 2018 г. в 19 час. 00 мин. г. Ухта, ул. Тиманская, дом 6, спорткомплекс «Ухта», пресс-центр
Окончательная дата и время завершения общего собрания	29 мая 2018 года в 17 час. 30 мин
Место приема бюллетеней (решений) собственников	ООО «УК Техстрой», г.Ухта, ул. М. К. Сидорова, д. 7 офис 5, тел.700-677, 700-586

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3582,06 кв.м.**, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3582,06 голосов**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2117,5 кв.м., что составляет 59,11% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по набережной Газовиков г. Ухты Республики Коми

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. О подтверждении полномочий ООО «УК Техстрой» и выборе управляющей компании ООО «УК Техстрой» на новый срок, о заключении Договора управления МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта на срок 1 год с 01 июня 2018г. (согласно проекта договора).
4. Об определении перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта и определении размера платы за содержание жилого помещения с 01.06.2018г. в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта для жилых и нежилых помещений (Приложение № 3.1.)
5. Об определении способа расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта (в течении отопительного сезона или круглогодично в течение 12 месяцев).
6. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов данного общего собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе	Результат голосования			Принятое решение: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе
	За	Против	Воздержался	
1.1. ООО «УК Техстрой», в лице представителя С.В. Гайнутдинова	1861,15 м ² 87,91 %	85,20 м ² 4,02 %	170,80 м ² 8,07 %	ООО «УК Техстрой», в лице представителя С.В. Гайнутдинова
1.2. Стерлина Людмила Аркадьевна, собственник нежилого помещения Н-III, Н-IV	1860,95 м ² 87,90 %	85,20 м ² 4,02 %	171,00 м ² 8,08 %	Стерлина Людмила Аркадьевна

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе:	Результат голосования			Принятое решение: избрать счётную комиссию в составе
	За	Против	Воздержался	
2.1 ООО «УК Техстрой», в лице представителя С.В. Гайнутдинова	1913,95 м ² 90,37 %	85,20 м ² 4,02 %	118,60 м ² 5,60 %	ООО «УК Техстрой», в лице представителя С.В. Гайнутдинова
2.2 Сандул Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 28	1965,15 м ² 92,82 %	33,20 м ² 1,57 %	118,80 м ² 5,61 %	Сандул Ирина Сергеевна
2.3. Стерлина Людмила Аркадьевна, собственник нежилого помещения Н-III, Н-IV	1896,50 м ² 89,58 %	85,20 м ² 4,02 %	135,45 м ² 6,40 %	Стерлина Людмила Аркадьевна

3. О подтверждении полномочий ООО «УК Техстрой» и выборе управляющей компании ООО «УК Техстрой» на новый срок, о заключении Договора управления МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта на срок 1 год с 01 июня 2018г. (согласно проекта договора).

Предложено:	Результат голосования			Принятое решение (
	За	Против	Воздержался	
3.1 Подтвердить полномочия ООО «УК Техстрой» и выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Техстрой» на новый срок.	1923,05 м ² 90,83 %	85,20 м ² 4,02 %	108,9 м ² 5,14 %	<u>Принято решение</u> подтвердить полномочия ООО «УК Техстрой» и выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Техстрой» на новый срок.
3.2 Заключить с ООО «УК Техстрой» Договор управления МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта на срок 1 год с 01 июня 2018г	1923,05 м ² 90,83%	85,20 м ² 4,02 %	108,90 м ² 5,14 %	<u>Принято решение</u> заключить с ООО «УК Техстрой» Договор управления МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта на срок 1 год с 01 июня 2018г.

4. Об определении перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта и определении размера платы за содержание жилого помещения с 01.06.2018г. в МКД №12 по наб. Газовиков г. Ухта для жилых и нежилых помещений (Приложение №3.1.)

Предложено:	Результат голосования			Принятое решение
	За	Против	Воздержался	
Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта и определить размер платы за содержание жилого помещения с 01.06.2018г. в МКД №12 по наб. Газовиков г. Ухта для жилых и нежилых помещений <u>в размере 28,54 рублей</u> (Приложение № 3.1.)	2015,20 м ² 95,18 %	33,20 м ² 1,57 %	68,75 м ² 3,25 %	<u>Принято решение</u> утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта и определить размер платы за содержание жилого помещения с 01.06.2018г. в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта для жилых и нежилых помещений <u>в размере 28,54 рублей</u> (Приложение № 3.1.)

5. Определение способа расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД №12 по наб. Газовиков г. Ухта (в течении отопительного сезона или круглогодично в течение 12 месяцев).

Предложено:	Результат голосования			Принятое решение
	За	Против	Воздержался	
Утвердить, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта применять способ осуществления потребления оплаты в течение отопительного сезона согласно приборов учета тепловой энергии.	1893,75 м ² 89,45 %	33,20 м ² 1,57 %	190,20 м ² 8,98 %	<u>Принято решение</u> утвердить, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухта применять способ осуществления потребления оплаты в течение отопительного сезона согласно приборов учета тепловой энергии

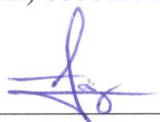
6. Утверждение места хранения копии протокола и других документов данного общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	Против	Воздержался	
Копия протокола, а так же копии других документов данного общего собрания подлежат хранению в управляющей организации ООО «УК Техстрой».	2083,95 м ² 98,43 %	33,20 м ² 1,57 %	00,00 м ² 0,0 %	<u>Принято решение</u> Копия протокола, а так же копии других документов данного общего собрания подлежат хранению в управляющей организации ООО «УК Техстрой».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании
7. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в МКД

Председатель собрания

 С.В. Гайнутдинов,
представитель ООО «УК Техстрой» «29» мая 2018г.

Секретарь собрания

 Стерлина Л. А. «29» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

 С.В. Гайнутдинов,
представитель ООО «УК Техстрой» «29» мая 2018г.

 Стерлина Л. А. «29» мая 2018г.

 Сандул И. С. «29» мая 2018г.