

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ
Часть I

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, г.Ухта, пр. Ленина, д. 79
на период с 01.12.2018 г до окончания или внесения изменений в Договор управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "19" ноября 2018 г. № 8/М

УТВЕРЖДАЮ

Директор Управляющей организации

(Гайнутдинов С.В.)
(Ф.И.О. руководителя)



19 ноября 2018 г.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Ленина
№ дома	79
Год постройки	2007
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	10-12
Количество подъездов	4
Количество квартир	118
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	10913,6

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	Общая стоимость,руб	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9, 4 раза в неделю	100м2	208	1,75	364,00	204,35	74 383,40	0,57
ТЭР 51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей, 2 раза в неделю	100м2	104	5,91	614,64	204,35	125 601,68	0,96
ТЭР 51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей, 2 раза в неделю	100м2	104	7,32	761,28	156,73	119 315,41	0,91
ТЭР 51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9, 1 раз в неделю	100м2	52	1,75	91,00	542,06	49 327,46	0,38
ТЭР 51-012	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 2-5 этажей, 2 раза в месяц	100м2	12	5,91	70,92	542,06	38 442,90	0,29
ТЭР 51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей, 2 раза в месяц	100м2	12	7,32	87,84	480,55	42 211,51	0,32
ТЭР 51-031	Мытье окон	10м2	1	2,81	2,81	165,3	464,49	0,00
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2	0,10	0,2	583,3	116,66	0,00
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2	5,81	11,62	490,6	5 700,77	0,04
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	0,15	1,8	244,03	439,25	0,00
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	12	0,12	1,44	242,05	348,55	0,00
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	12	0,05	0,6	436,48	261,89	0,00
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание пола лифтовых кабин, 3 раза в неделю	100м2	156	0,07	10,92	204,35	2 231,50	0,02
ТЭР 51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин, 2 раза в неделю	100м2	104	0,07	7,28	542,06	3 946,20	0,03
ТЭР 51-018 прим.	Влажная уборка стен, дверей, потолка лифтовых кабин, 2 раза в месяц	100м2	24	0,41	9,84	301,57	2 967,45	0,02
II Уборка земельного участка								
Летняя уборка								
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000м2	153	1,14	174,42	289,67	50 524,24	0,39
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000м2	153	2,65	405,45	174,60	70 791,57	0,54
ТЭР 53-001(прим)	Уборка отмостки, 1 раз в неделю	1000м2	26	0,01	0,26	289,67	75,31	0,00

ТЭР 53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон, (весной)	1000м2	1	2,65	2,65	3382,75	8 964,29	0,07
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	2	0,65	1,30	1485,67	1 931,37	0,01
договор	Обслуживание контейнерной площадки	шт	6	2,50	15,00	414,98	6 224,70	0,05
55-002 прим.	Очистка урн от мусора, ежедневно	100шт	182	0,06	10,92	851,14	9 294,45	0,07

III Уборка земельного участка

Зимняя уборка

ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием до 2 см	1000 м2	150	1,14	171,00	392,84	67 175,64	0,51
54-013	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной свыше 2-х см с тротуаров и входных площадок	1000 м2	50	1,14	57,00	2355,03	134 236,71	1,02
ТЭР 54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000м2	12	0,52	6,24	6499,65	40 557,82	0,31
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежее выпавшего снега с отмостки	1000 м2	2	0,01	0,02	2355,03	47,10	0,00
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	48	1,14	54,72	480,14	26 273,26	0,20
	Стоимость песка	м3			3,00	220,00	660,00	0,01
	Механизированная уборка	м/час			30,00	1700,00	51 000,00	0,39
	Вывоз снега	м/час			30,00	1600,00	48 000,00	0,37
	Талоны для размещения снега на полигоне	куб. м	3	40,00	120,00	82,84	9 940,80	0,08
договор	Обслуживание контейнерной площадки	шт	6	2,50	15,00	414,98	6 224,70	0,05
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100шт	182	0,06	10,92	851,14	9 294,45	0,07

IV. Плановые осмотры и мелкий ремонт

3-7-16	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2	1,77	3,54	860,60	3 046,52	0,02
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,85	3,70	1403,90	5 194,43	0,04
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,85	5,55	1403,90	7 791,65	0,06
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1	10,91	10,91	657,79	7 176,49	0,05
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2	10,91	21,82	688,79	15 029,40	0,11
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,04	6538,65	261,55	0,00
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	1	10,91	10,91	657,79	7 176,49	0,05
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	2	1,85	3,70	1403,90	5 194,43	0,04
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лест н. пл.	2	0,40	0,80	3158,77	2 527,02	0,02
ТЭР 42-015	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	12	1,85	22,20	1403,90	31 166,58	0,24
ТЭР 42-016	Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 венткана л	1	236,00	236,00	202,00	47 672,00	0,36
	Ремонт заполнений проемов (окон и дверей)	руб.	по необходимости				10 000,00	0,08
	Ремонт инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, канализации	руб.	по необходимости				10 000,00	0,08

V. Содержание иных элементов общего имущества МКД

	Чердачные и подвальные технические помещения							
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100м2	1	8,00	8,00	888,84	7 110,72	0,05
	Кровля							
ТЭР 17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	17,73	17,73	520,63	9 230,77	0,07
ТЭР 54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3	2,20	6,60	1750,50	11 553,30	0,09
	Электроснабжение							
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по необходимости	124,00	12,40	490,16	6 077,98	0,05
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных	10 шт.	по необходимости	30,00	3,00	1498,67	4 496,01	0,19
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	40,00	80,00	157,94	12 635,20	0,10
33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов, прим.	шт	2	4,00	8,00	909,02	7 272,16	0,06
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчиков	шт	12	129,00	1548,00	20,00	30 960,00	0,24
	Лифтовое хозяйство							
договор	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	шт	1	8,00	8,00	3465,00	27720,00	0,21
договор	Обслуживание лифтов	мес.	12	4,00	48,00	10000,00	480 000,00	3,67

договор	Страхование лифтов	шт.	1	8,00	8,00	400,00	3 200,00	0,02
	Тепловой пункт							
договор	Техническое и аварийное обслуживание системы учета и регулирования расхода тепловой энергии	мес.	12	1,00	12,00	17090,00	205 080,00	1,57
	Система дымоудаления							
договор	Техническое обслуживание системы дымоудаления	мес.	12	1,00	12,00	10000,00	120 000,00	0,92
	Система канализации							
договор	Профилактическая промывка системы канализации		1	1,00	1,00	3420,36	3 420,36	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-035	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт.	1	36,00	36,00	225,8	8 128,80	0,06
договор	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1000 м3 здания	1	64,08			84 800,00	0,65
договор	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2380,00				
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	64,08	64,08	167,74	10 748,78	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	4,00	4,00	50,64	202,56	0,00
VII Услуги по управлению Многоквартирным домом								
расчет	Затраты на управление	м2	12	10913,60	130963,20	5,11	669 221,95	5,11
прим.	комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за жилищную услугу по приему платежей						143 745,21	1,10
договор	Затраты на МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта» информационное обслуживание	кв.	12	132,00	1584,00	16,00	25 344,00	0,19
	Аварийное обслуживание	1 м2	12	10913,60	130963,20	2,89	378 483,65	2,89
ИТОГО управление и содержание							3 408 643,54	
УСН							76 952,00	
ИТОГО управление и содержание (с учетом УСН)							3 485 595,54	
Размер платы за жилое помещение по Части I Минимального перечня								26,03
Размер платы за жилое помещение по Части I Минимального перечня (с учетом УСН)								26,62

Резерв средств на неотложные непредвиденные работы

	Резерв средств на неотложные непредвиденные работы на расчётно-плановый период		68 172,87	0,52
	УСН, руб.		681,73	0,01
	Резерв средств на неотложные непредвиденные работы на расчётно-плановый период с УСН, руб.		68 854,60	
	Размер платы на формирование Резерва средств на неотложные непредвиденные работы, руб./м2*мес.			0,52
	Размер платы на формирование Резерва средств на неотложные непредвиденные работы с УСН, руб./м2*мес.			0,53