Приложение № 10
к договору № ____
от _____ 20___ г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « УК Техстрой »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № ___ по ул. М.К.Сидорова д. 7, г. Ухта
за период с 01.03.2016 по 28.02.17

I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*

№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и	Ед. изм. фи-зических объ-	Запланировано работ по		Фактически выпол-нено		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4		5	6	7
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Вывоз и утилизация ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	45,63	23611,39	510,752	202173,44	
	Вывоз, размещение (захоронение) КГО (ООО "Ухтажилфонд"), 2 раза в неделю	м3	248,46	128578,46	246,324	97938,71	
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9, 5 раз в неделю	100м2	273,00	59972,64	273	59972,64	
ТЭР 51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей, 2 раза в неделю	100м2	431,60	94813,89	431,6	94813,92	
ТЭР 51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей, 2 раза в неделю	100м2	454,48	76570,79	454,48	76570,80	
ТЭР 51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9, 1 раз в неделю	100м2	54,60	31815,97	54,6	31815,96	
ТЭР 51-012	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 2-5 этажей, 2 раза в месяц	100м2	99,60	58037,92	99,6	58037,88	
ТЭР 51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей, 2 раза в месяц	100м2	104,88	54179,96	104,88	54180,00	
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100м2	0,84	272,32	0,84	272,32	
ТЭР 51-031	Мытье окон	10м2	3,60	639,72	3,6	639,72	
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	0,26	163,03	0,26	163,04	
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2,68	142,90	2,68	142,90	
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2,76	724,03	2,76	724,08	
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1,56	405,91	1,56	405,96	
ТЭР 51-027	Влажная протирка плафонов с периодической заменой воды и моющего раствора	10 шт	319,20	4765,66	319,2	4765,68	
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	2,88	1351,35	2,88	1351,32	
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание пола лифтовых кабин, 3 раза в неделю	100м2	14,04	3084,31	14,04	3084,28	
ТЭР 51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин, 3 раза в неделю	100м2	14,04	8181,25	14,04	8181,28	
ТЭР 51-018 прим.	Влажная уборка стен, дверей, потолка лифтовых кабин, 2 раза в месяц	100м2	15,84	5135,17	15,84	5135,16	
II Уборка земельного участка							
Летняя уборка							
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием, 3 раза в неделю	1000м2	78,00	33276,20	78	33276,22	

ТЭР 53-001	Подметание крыльца и входной площадки 4 раза в неделю	1000м2	104,00	971,57	104	971,58	
ТЭР 53-020	Уборка газонов, 3 раза в неделю	1000м2	78,00	11273,26	78	11273,28	
ТЭР 53-001(прим)	Уборка отмостки, 1 раз в неделю	1000м2	26,00	1376,39	26	1376,38	
ТЭР 53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон, (весной)	1000м2	1,00	2800,07	1	2800,07	
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	1,00	650,34	1	650,34	
55-002 прим.	Очистка урн от мусора, ежедневно	100шт	182,00	3330,53	182	3330,54	
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3,00	251,94	3	251,94	
ТЭР 52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 21 м2), ежедневно	шт	182,00	12421,50	182	12421,50	
III Уборка земельного участка Зимняя уборка							
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием до2 см	1000 м2	48,00	6486,53	48	6486,52	
54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2-х см с тротуаров и входных площадок	1000 м2	50,00	40506,56	50	40506,55	
ТЭР 54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000м2	12,00	2515,36	12	2515,36	
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	26,00	11189,94	26	11189,94	
ТЭР 54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с проезжей части движком	1000 м2	26,00	30936,89	26	30936,88	
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	21,00	3468,53	21	3468,53	
	Стоимость песка	м3	0,00	354,75	0	354,75	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	2,00	7249,24	3	25372,34	
	Вывоз снега	м/час	2,00	5582,68	0	0,00	
ТЭР 52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 21 м2), ежедневно	шт	182,00	12421,50	182	12421,50	
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100шт	182,00	3330,53	182	3330,54	
IV. Плановые осмотры и мелкий ремонт							
3-7-1б	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2,00	2072,34	2	2072,34	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2867,46	2	2867,46	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС декабре, январе, феврале (в чердачных и подвальных помещениях)	1000 м2	3,00	4301,19	3	4301,19	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1,00	2086,00	1	2086,00	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1,00	2221,35	1	2221,35	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	281,16	2	281,16	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	1,00	120,21	1	120,21	
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	2,00	2807,09	2	2807,10	

ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. пл.	2,00	1222,44	2	1222,44	
ТЭР 42-015	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	12,00	17204,77	12	17204,76	
2-1-1б прим.	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 вентканал	1,00	21667,37	1	21667,37	
	Ремонт заполнений проемов (окон и дверей)	руб.	по необходимости	2150,00	0	783,00	
	Ремонт инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, канализации	руб.	по необходимости	5375,00	2	4740,36	
V. Содержание иных элементов общего имущества МКД							
	Чердачные и подвальные технические помещения				0	0,00	
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100м2	9,75	9316,13	9,75	9316,13	
	Кровля						
ТЭР 17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,23	6285,21	11,23	6285,21	
ТЭР 54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. каналов от наледи	100 м2	3,36	6322,81	3,36	6322,80	
ТЭР 54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	13,76	25893,43	13,76	25893,44	
Электроснабжение							
ТЭР 33-025	Смена выключателей	шт	5,00	646,35	2	258,54	
	Смена ламп энергосберегающих	шт	15,00	8641,50	6	3456,60	
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	шт	30,00	11090,40	5,9	2181,11	
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных	шт	25,00	33828,00	1,4	1894,36	
ТЭР 33-028	Смена патронов	шт	10,00	1422,80	0	0,00	
ТЭР 33-039	Смена стартера	шт	30,00	4888,80	3	488,88	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00	7640,55	45	7640,55	
33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов, прим.	шт	3,00	2931,60	3	2931,60	
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчиков	шт	120,00	5835,60	1440	5835,60	
договор	Эл.измерения и испытания внутридомовых эл.сетей и эл.оборудования(ООО "ИКЦ-Север") тел.72-99-71		0,33	4620,35	0	0,00	
Лифтовое хозяйство							
договор	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.(ООО "ИКЦ-Север") тел.72-99-71	шт	2,00	7589,50	2	7589,50	
договор	Обслуживание лифтов	мес.	24,00	304175,04	24	304175,04	
договор	Страхование лифтов (Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ")	шт.	2,00	2508,34	2	2508,34	
Тепловой пункт							
договор	Техническое и аварийное обслуживание системы учета и регулирования расхода тепловой энергии (ООО "Альтаир-Коми")	мес.	12,00	156993,00	12	156993,00	
Система канализации							
договор	Профилактическая промывка системы канализации		1,00	3404,53	1	3404,53	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	6,00	1456,44	6	1456,44	

ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	5,00	416,10	5	416,10	
договор	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм		1,00	22790,00	1	22790,00	
договор	Гидравлическое испытание СО						
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	34,67	6251,69	34,67	6251,69	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	12,00	653,28	12	653,28	
VII Услуги по управлению Многоквартирным домом							
расчет	Затраты на управление	м2	80 898,00	381 029,58	80 898,00	381029,58	
расчет	Затраты на расчетную группу						
прим.	комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за жилищную услугу по приему платежей		0,00	101461,73	0	69549,64	
договор	Затраты на МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта» информационное обслуживание	кв.	768,00	11712,00	768	9760,00	
	Аварийное обслуживание	1 м2	6741,50	14224,57	6741,50	14224,56	
	ИТОГО управление и содержание			**1 951 246,69**		**2 018 985,11**	
	Налог УСН			**19 512,47**		**20 189,85**	
	Итого:			**1 970 759,16**		**2 039 174,96**	

Непредвиденные расходы

№ расц	Наименование работ и услуг по непредвиденным работам	Ед. изм. физических объемов измерения	Запланировано работ по непредвидиным расходам		Фактически выпол-нено работ и услуг, подтвержденных актами выполнен-ных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4		5	6	7
	Стенды	шт			2,00	2 120,00	
	Щетинестое покрытие в тамбур	м			2,50	1 375,00	
	Замена навесных замков на электрических щитках на 7 и 8 этаже	шт			2,00	360,00	
	Устройство цветника на придомовой территории					23 591,55	
	Озеленение территории					2 219,11	
	Уборка цветника					1 373,00	
	Светильник с датчиком движения					1 490,00	
	Устройство деревянного настила ступеней входа в подъезды МКД					2 759,00	
	Ремонт автоматики теплового узла (контактор малогабаритный)					743,00	
	Аренда бункера				2,00	2 762,38	
	Итого:			**19 511,08**		**38 793,04**	
	Налог УСН			**195,11**		**387,93**	
	Итого с учетом УСН:			**19 706,19**		**39 180,97**	

II. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчётный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1.1	Запланировано работ и услуг на отчётный период (работы и услуги по Минимальному перечню, работы и услуги по Дополнительному перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), руб.		**1 990 465,35**
1.2	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.		**2 078 355,93**
1.3	Освоено средств от запланированного объёма за отчетный период, % (стр. 2 * 100 /стр. 1)		**104,42**
1.4	Начислено платы за отчётный период за работы, услуги, не вошедшие в Перечни (по отдельным договорам на основании решений Собственников, в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования), руб.		0,00
1.5	Планируемое поступление средств от сдачи в пользование и/или в аренду час-ти общего имущества за отчетный период на основании заключенных догово-ров, руб.		0,00
1.6	Доход Собственников в форме начисленной Управляющей организации не-устойки за отчётный период (если неустойка не была выплачена Собственни-кам путём перерасчёта платы за содержание и ремонт жилого помещения), руб.		0,00
1.7	Выполнено (подтверждено актами сдачи-приёмки) за отчётный период работ, услуг, не вошедших в Перечни, по отдельным договорам (на основании реше-ний Собственников), в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинан-сирования (в доле Собственников), руб.		0,00
1.8	Поступило средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего иму-щества за отчетный период, руб.		0,00
1.9	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб. [(стр. 1.1 + стр. 1.4 + стр. 1.5 + стр. 1.6) – (стр. 1.2 + стр. 1.7 + стр. 1.8)]		-87 890,58
1.10	Выплачено неустойки всем Плательщикам по услугам и работам за отчётный период, руб.		0,00
1.11	Выполнено перерасчётов по Правилам содержания МКД всем Плательщикам по услугам и работам, вошедшим в Перечни за отчётный период, руб.		0,00
1.12	Неиспользованная в отчётном периоде сумма расчетного резерва на выполнение неотложных непредвиденных работ, руб.		-19 474,78
1.13	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		1 990 465,35
1.14	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.		1 937 874,88
1.15	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб. (стр. 1.13 – стр. 1.14)		52 590,47

2. Коммунальные услуги.

2.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчётный период, руб.		3 832 372,94

2.2	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги за отчётный период, руб.		3 717 863,44
2.3	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчётный период, руб		3 377 254,42
2.4	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги за отчётный период, руб.		114 509,50
2.5	Задолженность Управляющей организации перед РСО за предоставленные коммунальные ресурсы за отчётный период, руб.		455 118,52
2.6	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		3 832 372,94
2.7	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		3 717 863,44
2.8	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчётный период на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		3 377 254,42
2.9	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		114 509,50
2.10	Задолженность Управляющей организации перед РСО за предоставленные коммунальные ресурсы на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		455 118,52

ООО "УК Техстрой"

Директор по развитию

/С.В.Гайнутдинов/

М.П.

Председатель Совета МКД

/Малышев В.Б./